

BLESK - Praha 5 vypoví smlouvu s firmou Geosan o zástavbě Na Pláni

URL| <http://www.blesk.cz/clanek/220380/praha-5-vypovi-smlouvu-s-firmou-geosan-o-zastavbe-na-plani>

Radnice Prahy 5 vypoví smlouvu o smlouvě budoucí s firmou Geosan Sigma na prodej pozemků v lokalitě Na Pláni v souvislosti s výstavbou domů. Vypovězení projednali a schválili na svém dnešním zasedání zastupitelé Prahy 5. Radnice chce rovněž ukončit smlouvu s developerem na přestavbu lokality Buďánka. Firma Geosan se proti tomu ohradila a chce vymáhat po radnici škodu 160 milionů korun.

"Jedná se o společný postup koalice, který byl projednán," řekla na jednání zastupitelstva místostarostka Naděžda Kratochvílová.

Radnice tak zareagovala na výzvu radních hlavního města. Ti si nechali vypracovat právní posudek, z něhož vyplývá, že je možné smlouvu o smlouvě budoucí na nákup pozemků vypovědět. Geosan má po vybudování domů od radnice koupit pozemky za 49,7 milionu. To je podle kritiků pro Prahu 5 nevýhodné a cena je neadekvátní.

Firma Geosan postup Prahy 5 označila za protiprávní. "Geosan Sigma konstatuje, že postup městské části Praha 5 není v souladu ani s právními předpisy a ani s uzavřenými smluvními dokumenty," píše firma ve svém tiskovém prohlášení. Zároveň uvedla, že bude vymáhat škodu, kterou vyčíslila na 160 milionů korun. Zároveň upozornila, že projekt takzvaných startovacích bytů nebyl její, ale Prahy 5, která prý navíc s firmou nespolupracovala, ačkoliv ji k tomu zavazovaly smluvní vztahy.

Starosta Miroslav Zelený (UNP) se případných sporů neobává. "Vím, že nás čeká série soudních sporů. Myslím si, že v něm ale bude městská část ve velmi silné pozici," řekl ČTK. Podle jeho názoru došlo ze strany firmy k tolika porušením smluvních vztahů, že se domnívá, že případný soud Praha 5 vyhraje. Stejný názor má Kratochvílová. "Ze své advokátní praxe vím, že na prstu jedné ruky se dá spočítat úspěšnost při soudních řízeních o náhradu škody," řekla při jednání zastupitelstva. V případě Buďánek, pakliže bude náhrada ze strany firmy uplatněna, může být podle Zeleného zmařena investice maximálně v řádu několika milionů korun.

Prodej a výstavbu kritizovali zejména místní obyvatelé. Kritici prodeje označují smlouvu jako pro radnici nevýhodnou, pozemky by prý Praha 5 prodala podle návrhu smlouvy pod cenou. Navíc by výstavba zlikvidovala zeleň a školku.

Praha 5 by se podle usnesení magistrátu případným prodejem mohla dopustit porušení povinnosti zjistit cenu nemovitosti podle zvláštních předpisů a dále povinnost předložit záměr prodat předmětné pozemky Praze. Pokud by se prokázalo, že hodnota pozemků je zřejmě vyšší než 50 milionů korun, mělo by podle zákona o prodeji rozhodovat hlavní město, ne pouze Praha 5.

Na Pláni chtěl developer na zelené louce vystavět více než desítku domů.

PRÁVO - Developer přišel o Malvazinky i Buďánka

Asi tři desítky lidí z nové platformy občanských sdružení ZaPět kvitovaly rozhodnutí smíchovských zastupitelů, kteří se rozhodli zastavit developerské projekty Na Pláni a v osadě Buďánka.

Pro bylo 34 hlasů, pouze tři členové ODS se zdrželi. Radnice očekává soud o případnou náhradu škody se společností Geosan.

Místostarostka Naděžda Kratochvílová (Uzdravme naši politiku) navrhla zastupitelům, aby zavázali radu "odstoupit či jiným vhodným způsobem ukončit vztah" s danou společností.

Formulace vyvolala obavy. "To vhodným způsobem znamená, že zaplatíme Geosanu 140 miliónů za jejich nehorázné požadavky, nebo se s nimi budeme soudit," řekl Ondřej Velek (SZ). Padly i vyšší sumy.

Geosan uvedl, že mu vznikla škoda a neustále roste. "V současné době je výše škody vyčíslena na sto šedesát miliónů korun," uvedla společnost v tiskové zprávě.

Podle Kratochvílové je vyčíslování škody předčasné a nepodložené, protože půjde o věc soudu. "Na prstech jedné ruky se dá spočítat počet úspěšných žalob o náhradu škody," řekla Kratochvílová. Starosta Miroslav Zelený (UNP) řekl, že pozice Prahy je silná, a to i díky úternímu rozhodnutí městských radních, podle nichž byla cena pozemků v éře Milana Jančíka silně podhodnocena ve prospěch developera. "Nebojím se, že svým nástupcům nechávám kostlivce. Nechávám jim soudničku, kterou mohou docela dobře vyhrát," uvedl Zelený.

Geosan podle něho navrhoval, že když radnice ustoupí v kauze Na Pláni, pustí Buďánka. Radnice to neakceptovala.

Pokud by Geosan s náhradou škody u soudu uspěl, radnice by ji podle Zeleného měla chtít po politicích z minulého volebního období čili hlavně po Jančíkovi, kteří smlouvy s Geosanem uzavřeli. Zastupitelé řešili otázku, kdo nese odpovědnost. Lukáš Herold (ODS) obvinil současné radní, že se o věc tři roky nestarali, a to může hrát roli u soudu.

"Viním z toho současnou radu, nic nedělala, nechala to být," řekl Herold.

"Zodpovědnost nese politická reprezentace, která to způsobila," reagoval Tomáš Homola (bezpartijní). "Nelíbí se mi smířlivý názor, něco jsme si navažili, tak to teď smažme," řekl také Milan Macek (KSČM).

Zelený chce spolu se sdruženími už v lednu najít cestu, jak dál s pozemky na Pláni. Jde ale také o bývalou dělnickou kolonii Buďánka, známy mají být návrhy včetně nákladů, "aby Buďánka byla zachráněna".

Zelený řekl, že se mu líbí vize místního sdružení. "Projekt se mi zdá velice rozumný, rád bych, aby to zastupitelé posoudili," řekl starosta.

Podle nové občanské platformy ZaPět se především na Pláni podařilo zabránit devastaci oázy zeleně. "Z dětského hřiště změna územního plánu udělala stavební pozemek. Prospělo by, kdyby si tam děti mohly nadále hrát," uvedl za platformu Martin Šváb.

Zastupitelé také místo rezignovavšího místostarosty Jiřího Vejmelky (VV), jehož kompetence včetně privatizace převzala místostarostka Kratochvílová, zvolili do rady Marii Ulrichovou-Hakenovou (bezp.).

"S kolegy z rady se nadal najít společný pohled, jak řídit radnici," vysvětlil svou rezignaci Vejmelka. Ukončení developerských projektů po šesti letech průtahů však přivítal.