

# Zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek

Kdy: 17. dubna 2018 od 19:00

Kde: restaurace Na Farkáně

## Účast

- 29 členů včetně plných mocí (po volbě nového člena kontrolní komise dorazili další 2 členové spolku)
- Shromáždění je usnášeníschopné.
- Schůzi vede Jolana Dočekalová

## Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- Zapisovatel: Karel Husa
- Ověření zápisu: Martina Binarová

## Volba nového člena kontrolní komise

Petr Smažík odstoupil z kontrolní komise, namísto něho je do kontrolní komise volen nový člen.

Návrh: Jana Bauerová

Jana Bauerová se představila: pracuje jako právnička, bydlí v ulici Na Loužku, kde se nyní chystá masivní bytová výstavba.

Hlasování:

- Proti: 0
- Zdrželi se: 1
- Pro: 28

Jana Bauerová byla zvolena za členku kontrolní komise.

## Schůzka s paní Hamanovou z MČ Praha 5 ohledně parku Na Pláni

Jolana Dočekalová, Antonín-Šimon Stárka a Martin Šváb se 14. března setkali s paní Z. Hamanovou, předsedkyní Výboru územního rozvoje, aby s ní projednali situaci parku Na Pláni:

- Jak bude pokračovat revitalizace
- Kdy bude odstraněna hromada, zda je MČ připravena a má vyčleněny finance
- Odkup pozemku od společnosti Geosan a odkup garáží

Ze schůze byl zhotoven zápis a odeslán elektronicky členům Přátel Malvazinek.

Ing. Hamanová sdělila informaci, že návrh změny územního plánu na magistrátu prošel kladně Komisí územního plánu (KUP) MHMP dne 12.2.2018, číslo podnětu je: 142/2017 - Změna funkčního využití ploch, revitalizace lokality Na Pláni.

V letošním roce se nepředpokládá projednávání budoucí výstavby, maximálně se bude MČ letos věnovat revitalizaci parku.

Paní Hamanová rovněž informovala zástupce PM o návrhu investora k výstavbě Na Loužku. Výbor územního rozvoje 6.3.2018 k tomuto návrhu vydal odmítavé stanovisko.

Dne 10. dubna se konala schůzka zástupců PM, Jolany Dočekalové a Martina Švába, s radním pro majetek a investice panem Bc. Martinem Damaškem, M.A. – MČ plánuje odkoupit pozemky garáží – jedná se o pozemky garáží uprostřed parku, a následně je začlenit k zelené ploše parku. Martin Šváb oslovil pana Damaška, zda by si PM mohli pronajmout jednu z garáží pro uskladnění věcí. V této chvíli probíhá připomínkování zápisu z jednání.

Jolana Dočekalová napsala podle doporučení Ing. Arch. Hamanové podnět na MČ k odstranění hromady zeminy z parku a zkulturnění území. Tato záležitost bude projednána na plánované schůzce s 1. zástupcem starosty panem Martinem Slabým 20. dubna.

## Účast na zastupitelstvu 17.4. 2018

Na zastupitelstvu 17.4.2018 M. Šváb žádal o pokračování prací revitalizace parku. M. Šváb zanechal na zastupitelstvu písemně otázky, na které má MČ odpovědět. M. Šváb zmínil potřebu vyčlenit rozpočet na odvoz zeminy a nabídnul za PM dobrovolnickou pomoc při úpravě hřiště, pokud o to bude mít MČ zájem.

Jolana vyslovila nesouhlas s výstavbou Na Loužku. V katastru nemovitostí není zanesený chodník z ulice Na Loužku k ulici Radlická. Developer požádal magistrát o odkup pozemku, je tedy riziko, že by odkoupil i stávající cestu. Zástupce MČ, starosta Ing. Pavel Richter, ujistil, že se postará, aby k tomu nedošlo.

## Akce na první pololetí 2018

### Uklidíme svět, uklidíme Malvazinky, 7.4. 2018

Přišlo cca 50 lidí, asi polovina dětí. Akci hodnotíme jako zdařilou. S městskou částí Přátelé Malvazinek uzavřeli smlouvu na dotaci této akce ve výši 3 500 Kč. Vysloveno poděkování za pomoc při společném úklidu.

### Běh za Malvazinky 19.4.

Hlavní organizátoři Marcela Stárková a Tonda Stárka. Tento čtvrtek 19.4. od 17:00, ještě hledáme cca 4 pomocníky pro organizaci závodu.

### Hravé Malvazinky 26.5.

Akce určená (nejen) pro děti.

## Projekt výstavby Na Loužku

Úvod: Jolana Dočekalová

Soukromá společnost HTL Development připravila projekt k výstavbě bytových domů mezi ulicemi Na Loužku a Radlická. Projekt byl předložen Výboru územního rozvoje, kde byl zamítnut.

Dále pokračuje: Jana Bauerová

Developer chce zastavět území od Radlické ulice až k linii ulice na Loužku. Ulici Na Loužku chce prodloužit. Vjezd do garáží nových domů je navržen z ulice Na Loužku. Developer chce vytěžit pro stavbu velké množství zeminy. Jde o soukromý projekt, pozemek je ve vlastnictví developera, kromě pozemku pod domy v ulici Štorkánova.

Lukáš Budín informoval, že MČ bude tlačit na magistrát, aby pozemky, které nyní vlastní magistrát a developer o ně projevil zájem, pohlídal a zabránil jejich využití k rozšíření zástavby.

### Negativní vlivy

- Vykácení zeleně ve svahu mezi Radlickou ulicí a chodníkem k ČSOB
- Ohrožení stability nynějších domů
- Ohrožení přístupu na metro Radlická
- Nárůst dopravy v ulici Na Loužku
- Projekt nerespektuje ráz čtvrti, výstavba by měla být o jedno patro vyšší než současné domy Na Loužku
- Vysoký stupeň zástavby

Jolana upozornila na existenci studie Radlického údolí, která sice není hotová, ale projekt společnosti HTL Development do ní nezapadá. Plánovaná výstavba by narušila koncept studie Radlického údolí.

PM požádali MČ o informace o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních ohledně těchto pozemků na dobu jednoho roku, případně bude příští rok žádost obnovena. PM dostali emailem potvrzení, že MČ požadavku vyhoví.

### Možnosti spolupráce s Arnikou a právní zastupování

PM rovněž požádali o pomoc hnutí Arnika. Arniku problematika výstavby na Loužku zajímá a situaci chtějí monitorovat. Současná změna zákona však omezuje možnosti spolků účastnit se stavebního řízení. Lze si najmout právníka, který by PM zastupoval – Arnika navrhuje Petra Svobodu, který v minulosti bojoval proti výstavbě v Klánovickém lese.

Jana Bauerová odhaduje náklady mezi 20 tis. (minimální činnost) až 70 tis. Kč (plné zastupování). Ohledně financování bychom mohli oslovit nadaci Divoké husy (případně Juridicum remedium). Jana zmínila také možnost vyhlásit veřejnou sbírku. K tomu je zapotřebí veřejně situaci na Loužku šířit a dostat problematiku potenciální výstavby do podvědomí velkého množství občanů.

Radek Mašata nabídl, že osloví ČSOB o pomoc (v rámci tzv. social responsibility, vzhledem k tomu, že zde sídlí ústředí).

### Zákonné možnosti, jak se postavit výstavbě

Lukáš Budín informoval o možnosti získat 200 podpisů a jmenovat tzv. zástupce veřejnosti. Tento zástupce však vystupuje pouze v rámci jednoho projektu. Takový zástupce má stejné pravomoci jako měly v minulosti spolky.

Marcela Stárková připomněla, že MČ nekoná ve studii Radlického údolí, která by vymezila pravidla výstavby v našem okolí.

V Metropolitním plánu je území parku Na Pláni uvedeno jako zastavitelné území domy o výšce 4-5 pater. Náš současný návrh na změnu územního plánu dosud nebyl schválen, proto s ním Metropolitní plán nepočítá.

Lukáš Budín upozornil na metodiku Prahy 5 „Pravidla pro rozvoj ve stabilizovaném území“, který vznikl kvůli šířící se praxi developerů, kteří bourají vilové domy a nahrazují je několikanásobně větší zástavbou. Cílem je ctít a chránit charakter území. Pravidla nejsou právně závazná, ale Praha 5 se účastní všech stavebních řízení a rozhodnutí stavebního úřadu by mělo stanovisko MČ (a tato pravidla) zohledňovat.

Nyní se jeví jako vhodné seznámit sousedy s projektem a získat podporu místních, abychom se výstavbě společně postavili.

PM bude informovat o hrozící výstavbě na webu a na Facebooku.

## **Další stavební projekt v ulici Na Loužku**

Vila, kde dříve bydlel prezident Novotný, by měla být zbourána a místo ní postaveny 3 bytové domy. V místě již pracovníci dělali průzkumné vrty. Zatím developer projekt nezveřejnil.

PM taktéž požádali MČ o podávání informací týkající se tohoto stavebního projektu.

PM podali dne 13.4.2018 na Ministerstvo kultury žádost o prohlášení vily za kulturní památku.

Zapsal: Karel Husa

Ověřila: Martina Binarová