

Záznam

z jednání zástupců spolku Přátelé Malvazinek z.s. s Ing. arch. Zuzanou Hamanovou,
předsedkyní Výboru územního rozvoje MČ Praha5,
o lokalitě Na Pláni

konaného v kanceláři Ing. Arch. Hamanové, Štefánikova 13, Praha 5, dne 14.3.2018 od 18 do 19 hod.

Přítomni:

Za MČ Praha 5:

Ing. Arch. Zuzana Hamanová

Za spolek Přátelé Malvazinek z.s.:

Ing. Jolana Dočekalová	předsedkyně
Antonín-Šimon Stárka	člen výboru
Ing. Martin Šváb	člen spolku

- J. Dočekalová** poděkovala ing, Hamanové za svolání schůzky a úvodem uvedla:
Jednání je svoláno z podnětu spolku Přátelé Malvazinek z.s.. Cílem je získat informace o aktuálním stavu prací na rekultivaci lokality Na Pláni a o dalším postupu Městské části Praha 5.
Informovala o organizačních změnách ve vedení spolku. Nemění se zaměření činnosti. Většina členů spolku podporuje podnět ke změně územního plánu (podaný M. částí P5 na Magistrát hl.m. Prahy v září 2017) ve smyslu Studie, zpracované pro MČ Praha atelierem Break Point sro. v říjnu 2017.
Informovala o aktivitě části obyvatel lokality, kteří zakládají spolek Za zelené Malvazinky.
- Ing. Hamanová** sdělila, že zástupci MČ Praha 5 jednají se společností Geosan a.s. o odkoupení budov garáží, které stojí na pozemku Hl. m. Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 5. Prověřuje se požadovaná cena, jednání nejsou ukončena. Je předpoklad, že odkup garáží bude odsouhlasen zastupitelstvem na zasedání ZMČ v červnu 2018.
Jednání o odkoupení parcely č. 1592/3 zatím nebyla úspěšná. Ve vedení společnosti Geosan došlo ke změně, Ing. Hamanová doporučí pokračovat v jednání o odkoupení parcely.
K podnětu ke změně ÚP Ing. Hamanová po skončení schůzky sdělila mailem, že zjistila číslo podnětu = **142/2017 - Změna funkčního využití ploch, revitalizace lokality Na Pláni**. Podnět prošel kladně Komisí územního plánu (KUP) MHMP dne 12.2.2018.
Pokud jde o odvoz zeminy z plochy hřiště u ul. K vodojemu (ornice z plochy parku, cca 650 m3), sdělila Ing. Hamanová, že městská část očekává od spolku Přátelé Malvazinek podnět k vyklizení plochy (adresovat na OSP – Odbor správy veř. prostranství a zeleně). Dosavadní stanovisko spolku vnímala MČ P5 jako nejednoznačné. Ing. Hamanová doporučuje jednorázový odvoz hromady a jednoduchou dočasnou úpravu plochy hřiště s osazením několika laviček.
Dodatečné sdělení: Vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně Bc. Jan Zeman byl již na místě obhlédnout situaci s firmou, která by provedla odvoz zeminy, aby předběžně vyčíslila cenu.
Další kroky v lokalitě zatím MČ P5 nepodnikla. V rozpočtu MČ P5 na rok 2018 pro lokalitu Na Pláni nejsou vyčleněny samostatné položky, nicméně je možné nalézt financování pro dílčí postupné kroky.
- J. Dočekalová** informovala o zveřejněném inzerátu spol. Geosan Development s.r.o. na prodej parcely 1592/3, 382 m2 za 9.900.000,- Kč, tj. 25.916,- Kč/m2. Realitní experti spolku pokládají tuto cenu za přemrštěnou. V Tržní analýze, zpracované pro spolek v 03/2017 vyšla cena tohoto pozemku max. na 5.437.000,- Kč. (cca 14.300,- Kč/m2). Podle cenové mapy by měla být cena cca 7 až 8.000,- Kč/m2.

4. **M. Šváb** předal přehled dosud známých aktivit MČP5 v lokalitě (podání podnětu ke změně ÚP, dokončení Studie BP sro., zprovoznění Mateřské školky, jednání o odkupu garáží) a **přehled dalších kroků**, které by bylo třeba uskutečnit k realizaci revitalizace území v souladu se studií. Jedná se kromě odkupu garáží a pozemku o zajištění projekčních prací, územní a stavební řízení, realizační dokumentaci a vlastní realizaci. A to zvláště pro park, hřiště v parku, hřiště školky u ul. K vodojemu, parkoviště školky u ul. Na Pláni, ev. dopravní řešení v ul. Nad Laurovou – K vodojemu.

Pro výše uvedené kroky je nutno zajistit financování.

Oblast před hřbitovem nemá MČ P5 v užívání, řešení je v pravomoci Magistrátu hl. m. Prahy.

M. Šváb sdělil, že členové spolku PM by rádi podpořili podnět ke změně územního plánu svými dotazy na příslušném útvaru Magistrátu (Odbor územního rozvoje MHMP = pořizovatel UPn). Dále by rádi vystoupili s interpelací na zasedání zastupitelstva MČ P5 (nejbližší je 17.4.2018) k podpoře financování alespoň k odkupu garáží a pozemku od Geosanu, odvozu zeminy z hřiště a pro zahájení projekčních prací pro územní a stavební řízení.

5. **Ing. Hamanová** sdělila, že proti těmto aktivitám spolku nemá námitek, pokud budou vedeny konstruktivně.

V případě úspěšného jednání o odkupu lze získané plochy dodatečně přiřčenit k plochám zeleně ZP, neboť jsou zahrnuty v plochách, pro které byl podán podnět ke změně ÚP.

Úpravy v lokalitě lze provádět před dokončením procesu změny ÚP, který může trvat několik let.

V tomto roce se nepředpokládá zahájení kroků k výstavbě řadových domků, nebo terasových domů dle studie.

6. **Ing. Hamanová** informovala, že ve výboru územního rozvoje MČP5 byl předložen záměr investora k masivní zástavbě svahu od ulice Na Loužku k Radlické ulici, v blízkosti základní školy. Výbor územního rozvoje k tomuto návrhu vydal odmítavé stanovisko.

Příloha:

Přehled kroků dle bodu č.4 záznamu

Text inzerátu Geosanu na prodej parcely 1592/3.

Zaznamenal M. Šváb.

Text byl účastníky jednání připomínkován a následně upraven do tohoto definitivního znění.